



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Stintino
protocollo@pec.comune.stintino.ss.it
e p.c. . Al Servizio Ispettorato ripartimentale di
Sassari del CFVA
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza del
Nord Sardegna
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Progetto finalizzato all'intervento di "Variante al PUC relativa al progetto di tutela e valorizzazione della Spiaggia della Pelosa". Comune: Stintino. Proponente: Comune di Stintino. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 3 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 3720 di pari data), e regolarizzata in data 06.11.23 prot. D.G.A. n. 32715, relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la riqualificazione naturalistica del tratto litoraneo del lungomare afferente la spiaggia di La Pelosa, nel tratto ricompreso tra i ristoranti "Il Gabbiano" e "La Pelosetta", per un estensione di circa 1 km, attraverso:

- demolizioni e rimozione dei detrattori ambientali (strada litoranea, marciapiedi, cordoli, aree parcheggio pubbliche);
- realizzazione della nuova Infrastruttura litoranea di percorrenza pedonale (passerella lignea sospesa);
- nell'area della Pelosetta, interventi di riqualificazione dello spazio pubblico con un'ampia pedonalizzazione delle aree interessate.

Per la realizzazione del progetto si è resa necessaria una variante al PUC come di seguito:

- estensione delle due porzioni di Sottozona H 2.2 "Complessi dunali" nei tratti viari litoranei, liberati dalla presenza dell'infrastruttura viaria, in corrispondenza della spiaggia della Pelosa e della spiaggia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del Gabbiano;

- ampliamento della Sottozona H2.6 "Macchia mediterranea e boschi" nelle aree liberate dalla strada litoranea ed oggetto di interventi di ripristino ambientale.

Le opere previste dall'intervento non si sovrappongono ad aree appartenenti alla rete Natura 2000 ma sono prossime alle ZSC "Isola dell'Asinara" (codice ITB010082) e "Coste e Isolette a Nord Ovest della Sardegna" (codice ITB010043), nonché alla ZPS "Isola Piana di Porto Torres" (codice ITB010001).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere non interferiscono con habitat e specie di importanza comunitaria.

Premesso quanto sopra, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6 qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7 non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia di vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuale
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati per i Siti, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI